



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

Διεύθυνση: Ναυαρχ. Νικοδήμου 1

Αγ. Γεώργιος - Κάστρο

821 31 Χίος

Πληροφορίες: Καλ. Πιππίδη

Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738, 44650

E-mail: efachi@culture.gr

ΠΡΟΣ:

1. κ. Μπεντερμάχερ –
Γερούση Αιμίλιο
Κλεομένου 34
10676 – Αθήνα
2. κ. Ελένη
Παπαγεωργοπούλου
Αυτοκρ. Ηρακλείου 51
15122 – Αττική
3. κ. Γεώργιο Κουρμαδά
Ιωάννη Πολέμη 27
11141 - Αττική

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου

έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α. Του άρθρου 66 του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ)- δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
 - β. Του Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27-06-2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων –Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευομένων φορέων».
 - γ. Του Π.Δ. 82/2023 (ΦΕΚ 139/Α/01-08-2023) «Μετονομασία Υπουργείου – Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού-Τροποποίηση και συμπλήρωση του Π.Δ.77/2023 (Α'130)-Μεταβατικές διατάξεις».
 - δ. Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/τ.Α'/22-1-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 32/ 2022 (ΦΕΚ 91/ Α' / 09-05-2022).

- ε. Του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α'/05-08-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες». Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/τ.Α/22-1-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
2. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟΑ / ΓΡΥΠ / 136505/ 3066/ 15-03-2020 (ΦΕΚ 912/Β'/17-03-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
 3. Την Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα Πολιτισμού και Αθλητισμού αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ ΥΓ / ΓΔΟΥ / ΔΠΟΔΤΠ / ΤΕΠ / 148284 / 332 / 9580 / 6196 / 1350 / 23-03-2020 (ΑΔΑ: ΩΖΟ24653Π4-ΛΚ3) «Ορισμός δευτερευόντων Διατακτών στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού».
 4. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ ΥΓ/ ΓΔΟΥ/ 266038/ 07-06-2022 (ΦΕΚ 2972/ Β/ 13-05-2022) Απόφαση Αντικατάστασης της υπ' αρ. 219726/13-05-2022 Απόφασης «Εξουσιοδότηση δικαιώματος υπογραφής “Με εντολή του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ” στους Προϊσταμένους/μένες των Διευθύνσεων της ΓΔΟΥ και στον Προϊστάμενο/μένη του Αυτοτελούς Τμήματος Πληρωμών και Λοιπών Οικονομικών Θεμάτων» (ΦΕΚ Β' 2499/20-05-2022).
 5. Το Π.Δ. 24/2019 «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων» (ΦΕΚ 39/Α/4-3-2019).
 6. Το Π.Δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α'/27-06-2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
 7. Το Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204 Α/15.9.2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων».
 8. Το Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης – εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) » όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και το άρθρο 10 του Ν. 4337/2015 (ΦΕΚ 129/ Α/ 17-10-2015) σχετικά με «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 4270/2014».
 9. Το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016).
 10. Το Ν.4782/2021 ΦΕΚ Α' / 36/ 09.03.2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
 11. Τον Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς». (ΦΕΚ 220/Α'/19-11-2021).
 12. Τον Ν. 4912/17-03-2022 (ΦΕΚ Α' 59) «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης».
 13. Την με αριθμ.319088/ 18-07-2024 Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για τον διορισμό του κ. Μήλιου σε θέση Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ 750/ ΥΟΔΔ/ 19-07-2024).
 14. Την υπ'αριθμ. ΥΠΠΟ /ΓΔΔΥΗΔ/ ΔΔΑΔ/ ΤΔΠΙΔ/ 21020/ 09-05-2025

Απόφασης του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού για τον ορισμό Αναπληρώτριας ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου.

15. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ Φ45/ 223575/ 16-05-2025 (ΑΔΑ: Ρ3Ρ746ΝΚΟΤ-Μ7Υ) Απόφαση «Έγκριση της μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και προστασίας δομικού υλικού του μυκηναϊκού οικισμού στη θέση «Αρχοντίκι» Ψαρών.
16. Την με αριθ. πρωτ. οικ. 2467/ 09-10-2025 (ΑΔΑ: 68ΛΘ7ΛΩ-ΨΒΣ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Βόρειου Αιγαίου για την Ένταξη της Πράξης «Λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του αρχαιολογικού χώρου «Αρχοντίκι» στην Ηρωϊκή Νήσο των Ψαρών Π.Ε. Χίου», με κωδ. ΟΠΣ 6035462, στο Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίου 2021 – 2027».
17. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ 530895/ 11-12-2025 (ΑΔΑ: 9ΡΛΛ46ΝΚΟΤ-ΠΒΨ) Απόφαση έγκριση εκτέλεσης εργασιών του υποέργου 1 «Συντήρηση, αποκατάσταση, λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του αρχαιολογικού χώρου «Αρχοντίκι» Ψαρών», που εκτελείται απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου στο πλαίσιο της Πράξης «Λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του αρχαιολογικού χώρου «Αρχοντίκι» στην Ηρωϊκή Νήσο των Ψαρών Π.Ε. Χίου» με κωδ. ΟΠΣ 6035642.
18. Την με αρ. πρωτ. 127454/ 31-03-2026 Απόφαση χορήγησης κανονικής άδειας απουσίας στην Αναπληρώτρια ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου κ. Δέσποινα Τσαρδάκα. Καθήκοντα αναπληρωτή κατά την απουσία της θα ασκεί η κ. Άννα Μισαηλίδου, μόνιμη υπάλληλος της ΕΦ. Α. Χίου.
19. Την ύπαρξη των απαραίτητων πιστώσεων στον κωδικό της ΣΑΕΠ 0887 με κωδικό Πράξης 2025ΕΠ08870046 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε).
20. Τις υφιστάμενες ανάγκες του υποέργου 1 «Συντήρηση, αποκατάσταση, λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του αρχαιολογικού χώρου «Αρχοντίκι» Ψαρών» για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης παθολογίας των λιθοδομών και του νεκροταφείου του μυκηναϊκού οικισμού στη θέση «Αρχοντίκι» Ψαρών.

Σας προσκαλούμε

Να μας αποστείλετε οικονομική προσφορά για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης αποκατάστασης της παθολογίας των λιθοδομών του μυκηναϊκού οικισμού και του νεκροταφείου στη θέση «Αρχοντίκι» Ψαρών (CPV: 71320000-7 - Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών).

Η δαπάνη για τις κάτωθι υπηρεσίες θα είναι έως του ποσού των δεκατριών χιλιάδων τριακοσίων εξήντα επτά ευρώ και είκοσι λεπτών (13.367,20 €), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Περιγραφή	Κόστος εργασιών προ Φ.Π.Α. 24%
<p>Αναλυτικό τεύχος μελέτης, το οποίο περιλαμβάνει:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Τεύχος φωτογραφικής τεκμηρίωση του μνημείου, • Τεύχος αναλυτικής τεχνικής περιγραφής της οριστικής μελέτης αποκατάστασης του μνημείου, με λεπτομερή ανάλυση των εργασιών, των τεχνικών προδιαγραφών των υλικών και των μεθόδων εφαρμογής τους <p><u>Παραδοτέα:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Πλήρη σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων παθολογίας των λιθοδομών του μνημείου 2. Πλήρη σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων πρότασης αποκατάστασης της παθολογίας των λιθοδομών του μνημείου 	

Ως χρόνος παράδοσης της υπηρεσίας, ορίζεται η 30^η Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Τετάρτη.

Ο φάκελος της προσφοράς θα συνοδεύεται από τα κάτωθι:

1. Ασφαλιστική ενημερότητα από τον ΕΦΚΑ για την είσπραξη εκκαθαρισμένων απαιτήσεων από το Δημόσιο.
2. Φορολογική ενημερότητα για κάθε νόμιμη χρήση, εκτός είσπραξης, εκτός μεταβίβασης.
3. Καταστατικό και Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης από ΤΕΕ.
4. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του νόμιμου εκπροσώπου/των νόμιμων εκπροσώπων της εταιρείας (έκδοσης έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή του) ή σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η έγκαιρη έκδοση και προσκόμιση ποινικού μητρώου άμεσα, αντίγραφο αίτησης προς το Κ.Ε.Π. για την έκδοσή του ή υπεύθυνη δήλωση περί μη ποινικής δίωξης και περί δέσμευσης έγκαιρης προσκόμισής του, πριν από την υπογραφή της σύμβασης, σε περίπτωση που προκριθεί ως ανάδοχος.

Η προσφορά θα πρέπει να κατατεθεί είτε αυτοπροσώπως στα γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου με την ένδειξη «Προσφορά για την αρχιτεκτονική μελέτη αποκατάστασης της παθολογίας των λιθοδομών του μυκηναϊκού οικισμού και του νεκροταφείου στη θέση «Αρχοντίκι» Ψαρών (CPV: 71320000-7 - Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών)», είτε μέσω email στην ηλεκτρονική διεύθυνση efachi@culture.gr με τηλεφωνική επιβεβαίωση παραλαβής στο τηλ: 2271044238, το αργότερο μέχρι την 15^η Απριλίου 2026, ημέρα Τετάρτη.

Συγγραφή Υποχρεώσεων

1. Οι τιμές θα είναι σε ευρώ και θα αναγράφονται αριθμητικά και ολογράφως σύμφωνα με το πρότυπο της οικονομικής προσφοράς.
2. Οι τιμές δεν υπόκεινται σε αλλαγή μέχρι την ολοκλήρωση της δαπάνης.
3. Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές με ποινή αποκλεισμού.

Παρακράτηση φόρου εισοδήματος (παρ.2 του άρθρ.64 του Ν.4172/2013 – ΦΕΚ /167/Α' /23.07.2013)

- 20% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου για παροχή υπηρεσιών πολιτικών μηχανικών, εκπόνηση μελετών και άλλων εργασιών που υπάγονται στα ελευθέρια επαγγέλματα.

Λοιπές κρατήσεις

- Κράτηση ύψους 0,1% επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον ν. 4412 / 2016, στον ν. 4413 / 2016 (Α'148) και στον ν. 4912 / 17-03-2022 (ΦΕΚ 59) υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), η οποία υπολογίζεται σε αξία δαπάνης άνω των 1.000,00 € πλην Φ.Π.Α. Ο τρόπος και η διαδικασία αυτής της κράτησης προσδιορίζεται στο αρθρ. 7, παρ. 3 του ν. 4912/17.03.2022 και του ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147), όπως τροποποιήθηκε με το ν.5162/2024 (ΦΕΚ Α'198), σχετικά με το «Ψηφιακό τέλος συναλλαγής και άλλες διατάξεις» στην κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ»

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ΕΦ. Α. Χίου
κ.α.α.

Άννα Μισαηλίδου
ΠΕ Αρχαιολόγων

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Προς: Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου
Ναυάρχου Νικοδήμου 1,
Άγιος Γεώργιος, Κάστρο
82 131 Χίος

Αφού ενημερώθηκα από την Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της Υπηρεσίας σας σχετικά με την αρχιτεκτονική μελέτη αποκατάστασης της παθολογίας των λιθοδομών και του νεκροταφείου του μυκηναϊκού οικισμού στη θέση «Αρχοντίκι» Ψαρών (CPV: 71320000-7 - Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών), στο πλαίσιο του υποέργου 1 «Συντήρηση, αποκατάσταση, λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του αρχαιολογικού χώρου «Αρχοντίκι» Ψαρών» καταθέτω την προσφορά μου:

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Περιγραφή	Κόστος εργασιών προ Φ.Π.Α. 24%
ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΘΟΛΟΓΙΑΣ ΛΙΘΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ ΤΟΥ ΜΥΚΗΝΑΪΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΑΡΧΟΝΤΙΚΙ» ΨΑΡΩΝ	
Αναλυτικό τεύχος μελέτης, το οποίο περιλαμβάνει: <ul style="list-style-type: none">• Τεύχος φωτογραφικής τεκμηρίωση του μνημείου,• Τεύχος αναλυτικής τεχνικής περιγραφής της οριστικής μελέτης αποκατάστασης του μνημείου, με λεπτομερή ανάλυση των εργασιών, των τεχνικών προδιαγραφών των υλικών και των μεθόδων εφαρμογής τους <u>Παραδοτέα:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Πλήρη σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων παθολογίας των λιθοδομών του μνημείου2. Πλήρη σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων πρότασης αποκατάστασης της παθολογίας των λιθοδομών του μνημείου	1
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	
Φ.Π.Α. 24%	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.	

Συγγραφή Υποχρεώσεων

1. Οι τιμές θα είναι σε ευρώ και θα αναγράφονται αριθμητικά και ολογράφως σύμφωνα με το πρότυπο της οικονομικής προσφοράς.
2. Οι τιμές δεν υπόκεινται σε αλλαγή μέχρι την ολοκλήρωση της δαπάνης.

3. Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές με ποινή αποκλεισμού.

Ως χρόνος παράδοσης της υπηρεσίας, ορίζεται η 30^η Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Τετάρτη.

Ημερομηνία

Σφραγίδα εταιρείας